**ИТОГИ работы муниципального земельного контроля**

**за 1 полугодие 2022 года**

В целях снижения административной нагрузки на хозяйствующие субъекты Правительством Российской Федерации принято постановление от 14 марта 2022г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Согласно Постановлению в 2022 году проведение плановых контрольно-надзорных мероприятий (далее - КНМ) в рамках муниципального земельного контроля (далее – МЗК) не допускается. Плановые КНМ могут быть заменены профилактическим визитом.

Внеплановые КНМ в рамках МЗК в 2022 году проводятся только в исключительных случаях:

а) при условии согласования с органами прокуратуры:

- при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;

- при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

- при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований в отношении объектов чрезвычайно высокого и высокого рисков, на опасных производственных объектах I и II класса опасности;

- в случае необходимости проведения внеплановой выездной проверки в связи с истечением срока исполнения предписания о принятии мер, направленных на устранение нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера.

В отношении уже выданных предписаний до вступления в силу Постановления:

- срок их исполнения продлевается автоматически на 90 календарных дней со дня истечения срока его исполнения без ходатайства (заявления) контролируемого лиц;

- контролируемое лицо вправе направить ходатайство (заявление) о дополнительном продлении срока исполнения предписания в КНО не позднее предпоследнего дня срока.

Постановление не выделяет особенности в отношении разных категорий контролируемых лиц – организаций, ИП, физических лиц, и одинаково распространяется на всех.

Вместе с тем, положения Постановления об отмене контрольно-надзорных мероприятий не распространяют свое действие на проведение мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами.

Выездные обследования в рамках муниципального земельного контроля подлежат проведению в установленном порядке согласно плану, сформированному Минмособлимуществом.

Инспекторы МЗК осуществляют мероприятия по выявлению нарушений земельного законодательства, незарегистрированных объектов недвижимости, борщевика Сосновского, а также оказывают содействие налоговым органам.

В 2022году планируется осмотреть 1044 земельных участков, из них:

- 233 земельных участков на предмет зарегистрированных объектов

недвижимости;

- 491 земельный участок по заданию ФНС на предмет использования по целевому назначению;

- 33 земельных участков, предоставленных в аренду;

- 20 земельных участков с категорией земли сельскохозяйственного назначения, на которых произрастает борщевик Сосновского;

- 267 земельных участков земли сельскохозяйственного назначения.

За первое полугодие проведено выездное обследование через мобильное приложение «Проверки Подмосковья» на 854 земельных участках.

Основными нарушениями земельного законодательства является самовольное занятие части земельного участка. Собственникам земельных участков направлены информационные письма с алгоритмом действия по устранению нарушений земельного законодательства, а так же проведена разъяснительная работа посредством телефонной связи и личном консультировании граждан.